

Úřad městské části města Brna, Brno-Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno
Odbor stavební a dopravy

Č.j.: MCBKOM 04069/2019/SÚ/Ruc
Spis.zn.: S-MCBKOM 01162/2019
Oprávněná úřední osoba: Ing. Aleksandra Ručková, Ph.D.
E-mail: ruckova@komin.brno.cz

V Brně dne 21.11.2019
Vypraveno 21.11.2019
Tel.: 541 428 167

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

*Tole rozhodnutí nabylo právní moci
a je vykonatelné
V Brně dne 21.12.2019*

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Komín, Odbor stavební a dopravy, jako stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby spočívající v umístění nových objektů, které umožní zpřístupnění erozí narušených a tím nevyhovujících úseků levého břehu řeky Svratky v ř. 47,34 – 48,60 km, kterou dne 25.03.2019 podalo:

**Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
kterého zastupuje A studio PROKEŠ, s.r.o., IČO 06958907, Staňkova 359/8a, 602 00
Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby č. 415,

pod názvem:

„Zprůchodnění řeky Svratky - k. ú. Komín“

na pozemku p. č. 2501, 2502/1 v katastrálním území Jundrov, p. č. 1557/6, 1679/1, 1682/4, 1703/1, 1771, 1798/1, 1798/7 v katastrálním území Komín, p. č. 1407/12 v katastrálním území Bystřec. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Druh a účel umísťované stavby

Předmětem územního rozhodnutí je umístění nových objektů za účelem úpravy erozí narušených a špatně přístupných úseků pěší stezky na levém břehu řeky Svratky v ř. 47,34 - 48,60 km.

Umísťované objekty jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, správcem jsou Lesy města Brna, a. s., Lesy města Brna, a.s., IČO 60713356, Křížkovského 247/9, 664 34 Kuřim.

Stavba se člení na následující stavební objekty:

- SO 01.1 – Molo se stupni
- SO 01.2 – Schodiště
- SO 01.3 – Klády
- SO 02 – Schody
- SO 03 – Schody
- SO 04 – Chodník
- SO 05 – Lávka
- SO 06 – Lávka s molem

SO 07 – Lávka s terénními stupni a molem

SO 08.1 – Lávka

SO 08.2 – Lávka

SO 09.1 – Altán

SO 09.2 – Venkovní posezení v kruhu

SO 09.3 – Molo

SO 10 – Schody

SO 11 – Lávka

SO 13 – Most

Předmětem umístění jsou pouze následující objekty: SO 01.1, SO 01.2, SO 01.3, SO 05, SO 06, SO 07, SO 08.1, SO 08.2, SO 09.1, SO 09.2, SO 09.3, SO 10, SO 11, SO 13.

Popis objektů

SO 01.1 – Molo se stupni

Kruhové molo šířky 1,200 m o vnitřním poloměru $R=4,040$ m, propojuje břeh se stávajícími ostrůvky. Je umístěno nad hladinou vodního toku řeky Svratky pomocí příhradové konstrukce na pilotách kotvených do dna řeky. Molo je při jižní části doplněno o průtočné terénní schody, zajišťující přístup s loděmi k vodě, s výškou stupňů $6 \times 0,250$ m a celkovými půdorysnými rozměry $6,100 \times 1,500$ m. Celková vnější obvodová délka mola (včetně schodů v jižní části) činí 28,920 m.

SO 01.2 – Schodiště

Objekt je navržen jako pobytový prostor pro návštěvníky s půdorysnými rozměry $5,960 \times 3,242$ m, jehož součástí jsou i dvě schodišťová ramena se sedmi stupni výšky 0,150 m. Tento pobytový prostor je, schodištěm se sedmi stupni výšky 0,150 m a o půdorysných rozměrech $2,040 \times 1,200$ m, napojen na mezipodestu s půdorysnými rozměry $1,200 \times 3,881$ m. Napojení objektu SO 01.2 na objekt SO 01.1 je umožněno z mezipodesty pomocí dalšího schodiště se sedmi stupni výšky 0,150 m.

Objekt slouží jako odpočinkové místo a současně umožní snášení a vynášení lodí k řece Svratce pomocí systému schodišť. Svým tvarem kopíruje stávající pravý břeh řeky a umožňuje překonání výškového rozdílu 3,150 m.

SO 01.3 – Klády

Objekt SO 01.3 je složen ze dvou plovoucích klád v celkové délce cca 7,578 m a průměru cca 0,200 m, které jsou propojeny řetězem a na protilehlých koncích řetězy ukotvené pomocí pilot do prvního břehu řeky a na opačném konci do stávajícího terénu ostrůvku. Objekt slouží jako ochranný prvek mola proti naplaveninám.

SO 05 – Lávka

Lávka šířky 0,900 m se sníženým molem šířky 0,700 m zajišťuje přemostění vymletého břehu a přístup k řece Svratce. Lávka i molo svým tvarem kopírují stávající terén. Lávka je složena z přímých úseků délek 12,300 m a 2,875 m, mezi které je vložen oblouk o poloměru $R=7,064$ m o vnitřní délce 4,306 m a je ukončena obloukem a poloměru $R=10,600$ m a vnější délkou 3,630 m. Lávka je kotvena pomocí mikropilot do kameninového svahu. Molo je sníženo směrem k řece pomocí stupňů výšky 0,400 m a 0,200 m, je složeno z přímých úseků délek 10,270 m a 2,875 m, mezi něž je vložen oblouk o vnějším poloměru $R=7,064$ m a vnější délce 5,565 m a je ukončeno obloukem o poloměru $R=10,600$ m s vnitřní délkou 1,76 m.

SO 06 – Lávka s molem

Lávka se stupni a sníženým molem proměnlivé šířky zajišťuje překlenutí erozí vymletého břehu a přístup k řece Svratce. Lávka i molo jsou kotveny pomocí mikropilot do podloží. Lávka

o celkových půdorysných rozměrech 1,620 m x 12,352 m je částečně tvořena rošty a částečně upraveným terénem. Na lávku navazuje směrem k řece molo, na které je umožněn přístup pomocí dvou stupňů výšky 0,150 m. Molo, o celkové půdorysné délce 12,599 m a proměnlivé šířky 0,996 - 2,430 m je tvořeno dvěma oblouky o poloměru $R=3,346$ m a $R=1,155$ m, mezi které je vložen přímý úsek v délce 8,190 m.

SO 07 – Lávka s terénními stupni a molem

Lávka se dvěma stupni výšky 0,180 m, kotvena pomocí mikropilot do podloží, zajišťuje překlenutí erozí vymletého břehu a přístup k řece Svatce. Lávka se stupni o celkových půdorysných rozměrech 1,730 m x 7,000 m je částečně tvořena rošty a částečně upraveným terénem.

SO 08.1 – Lávka

Lávka se stupni výšky 0,200 m je kotvena pomocí mikropilot do podloží, zajišťuje překlenutí erozí vymletého břehu a přístup k řece Svatce. V centrální části lávky, v délce 2,700 m je umístěn stupeň výšky 0,400 m. Lávka se stupni o celkových půdorysných rozměrech 2,400 m x 5,500 m je částečně tvořena rošty a částečně upraveným terénem.

SO 08.2 – Lávka

Lávka se dvěma stupni výšky 0,390 m, kotvena pomocí mikropilot do podloží, zajišťuje překlenutí erozí vymletého břehu a přístup k řece Svatce. Lávka o půdorysných rozměrech 1,000 m x 5,500 m je ve střední části v délce 1,680 m rozšířena o 0,500 m. Lávka je částečně tvořena rošty a částečně upraveným terénem. Stupeň, navazující bezprostředně na lávku, má půdorysné rozměry 0,600 m x 3,000 m, druhý stupeň má půdorysné rozměry 0,600 m x 2,000 m.

SO 09.1 – Altán

Objekt o půdorysných rozměrech 5,690 x 5,050 m a výšce 3,534 m, kdy úroveň $\pm 0,000$ je vztažena k úrovni upraveného terénu břehu a činí 210,095 m n. m. je navržen jako zastřešený sedlovou střechou. Stěny jsou tvořeny lamelami a to pouze jihovýchodní a severozápadní stěně. Zbýlé dvě strany objektu jsou otevřené. Objekt je založený na betonových patkách. Celková zastavěná plocha činí 28,70 m² a obestavěný prostor 77,000 m³. Jako součást objektu jsou uvnitř navrženy dvě lavičky k posezení.

SO 09.2 – Venkovní posezení v kruhu

Objekt kruhového půdorysu o průměru 4,104 m, sloužící k posezení, který navazuje na objekt SO 09.3.

SO 09.3 – Molo

Nově navržené molo s proměnlivou šířkou 4,275 – 3,500 m a proměnlivou délkou 12,389 – 12,251 m umožňuje přístup k řece pomocí dvou stupňů výšky 0,450 m. Z jedné strany molo navazuje na stezku podél řeky Svatky a na druhé straně zpřístupňuje objekt SO 09.2 pomocí upravené stezky z kameniva.

SO 10 – Schody

Schody se dvěma stupni výšky 0,200 m, ukotvené pomocí mikropilot do podloží, zajišťují překlenutí erozí vymletého břehu a přístup k řece Svatce. Celkové půdorysné rozměry objektu činí 1,600 m x 6,000 m.

SO 11 – Sráz

Lávka mírně kruhového tvaru se dvěma stupni o výšce 0,200 m, ukotvena pomocí mikropilot do podloží, zajišťuje překlenutí erozí vymletého břehu a přístup k řece Svatce. Celkové půdorysné rozměry objektu činí 1,600 m x 5,101 m.

SO 13 – Most

Lávka (most) je navržen u soutoku Vrbovce a Svatky. Skládá se ze dvou lávek, střední pobytové části a dvou šikmých ramp, které zajišťují plynulou návaznost lávek na stávající stezky.

Rampa délky 9,000 m a proměnlivé šířky (1,700 – 2,700 m) navazuje na zpevněnou cestu v k. ú. Jundrov a umožňuje přístup k lávce šířky 2,700 m a celkové délky 17,980 m. Na tuto lávku navazuje střední část objektu, tvořena průchozím pruhem, o celkové vnější délce 18,840 m a proměnlivé šířce 1,910 – 2,700 m, a která je dále tvořena směrem do vodního toku řeky Svatky molem. Na toto molo je možný přístup pomocí čtyř stupňů výšky 0,187 m a šířky 0,267 m, na které navazuje stupeň výšky 0,187 m a šířky 1,100 m, zpřístupňující půlkruhové molo s terénním schodištěm o třech stupních výšky 0,187 m. Molo má maximální délku 4,565 m a vysunutí 2,110 m. Na toto molo je možný i bezbariérový přístup, a to pomocí rampy šířky 0,900 m s podélným sklonem 8,33%.

Na molo navazuje druhá lávka, směrem ke stezce v k. ú. Bystrc. Tato lávka má šířku 2,700 m a celkovou délku 17,980 m a vyúsťuje na druhou rampu o proměnlivé šířce 2,700 – 1,700 m a celkové délce 9,000 m.

V ose rampy spojující pochozí lávky s molem je umístěna 5,440 m od konce rampy plastika, částečně ponořená pod vodní hladinu.

Dle předložené projektové dokumentace zpracované března 2019 (doplněnou v září 2019), vypracovanou autorizovaným architektem Ing. arch. Oldřichem Prokešem, ČKA 03197, jsou součástí žádosti i objekty SO 02 – Schody, SO 03 – Schody, které se týkají obnovy (nahrazení) stávajících schodů za nové a dále objekt SO 04 – Chodník, který je v délce cca 135 upraven a zpevněn pomocí pochozích zatravnovacích plastových dlaždic, které budou zasypány zeminou. Dlaždice budou ukotveny do vzájemně provázaných plastových obrubníků. V úsecích, kde došlo k výrazné erozi břehu bude obrubník podložen betonovými dílci a zajištěn betonem krytým udusanou zeminou. Dále je navržena v blízkosti mola objektu SO 13 plastika, která je umístěna na hladině řeky Svatky. Výše uvedené úpravy stavební úřad shledal jako stavební úpravy a udržovací práce, které dle § 79 odst. 5) stavebního zákona nevyžadují vydání rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a dle § 103 odst. 1) písm. d) stavebního zákona nevyžadují povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Umístění objektu na pozemku

Umístění jednotlivých objektu udávají Tab. 1) a Tab. 2)

Tab. 1) Seznam pozemků p. č. dotčených umístěním objektů:

Stavební objekt	K. ú.	Pozemek dotčený stavbou	Druh pozemku	Vlastník
SO 01.1 Molo se stupni	Komín	1557/6	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
		1679/1	trvalý travní porost	
SO 01.2 Schodiště	Komín	1679/1	trvalý travní porost	Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
		1682/4	ostatní plocha, jiná plocha	
SO 01.3 Klády	Komín	1557/6	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
		1679/1	trvalá trvaní porost	
SO 05 Lávka	Komín	1771	ostatní plocha, jiná plocha	Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
		2502/1*	lesní pozemek	
SO 06 Lávka s molem	Jundrov	2502/1*	lesní pozemek	Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
	Komín	1771	ostatní plocha, jiná plocha	Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
	Komín	1703/1	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
SO 07 Lávka s terénními stupni a molem	Komín	1771	ostatní plocha, jiná plocha	Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
	Jundrov	2502/1*	lesní pozemek	Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
SO 08.1 Lávka	Komín	1771	ostatní plocha, jiná plocha	Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
	Jundrov	2502/1*	lesní pozemek	Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
SO 08.2 Lávka	Komín	1771	ostatní plocha, jiná plocha	Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
	Jundrov	2502/1*	lesní pozemek	Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno 2

*Pozn. Pozemek p. č. 2502 v k. ú. Jundrov byl v průběhu řízení o vydání územního rozhodnutí rozdělen na pozemky p. č. 2502/1, 2502/2 a 2503/v k. ú. Jundrov

Tab. 2) Seznam pozemků p. č. dotčených umístěním objektů – pokračování Tab. 1):

Stavební objekt	K. Ú.	Pozemek dotčený stavbou	Druh pozemku	Vlastník
SO 09.1 Altán	Komín	1771	ostatní plocha, jiná plocha	Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
SO 09.2 Venkovní posezení v kruhu	Jundrov	2502/1*	lesní pozemek	Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
SO 09.3 Molo	Komín	1771	ostatní plocha, jiná plocha	Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
	Jundrov	2502/1*	lesní pozemek	Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
SO 10 Lávka	Komín	1771	ostatní plocha, jiná plocha	Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
	Jundrov	2502/1*	lesní pozemek	Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
SO 11 Lávka	Komín	1771	ostatní plocha, jiná plocha	Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
	Jundrov	2502/1*	lesní pozemek	Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
SO 13 Most	Komín	1798/7	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
	Komín	1798/1	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
	Bystrc	1407/12	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
	Jundrov	2501	ostatní plocha, neplodná půda	Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

*Pozn. Pozemek p. č. 2502 v k. ú. Jundrov byl v průběhu řízení o vydání územního rozhodnutí rozdělen na pozemky p. č. 2502/1, 2502/2 a 2503/v k. ú. Jundrov

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

V tomto případě je toto vymezení určeno pozemky dotčené umístěním stavby, které uvádí Tab.1) a Tab.2), pozemky sousedními, které uvádí Tab.3) a Tab.4) a pozemky, určenými k zařízení staveniště, dopravě a skladování materiálu.

Tab.3) *Sousední pozemky p. č., které budou umístěním objektů dotčeny:*

Stavební objekt	K. ú.	Mezující pozemek p. č.	Druh pozemku	Vlastník
SO 01.1 Molo se stupni	Komín	1679/2	trvalý travní porost	Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
		1679/3	trvalý travní porost	Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
		1682/2	ostatní plocha, jiná plocha	Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
		1682/1	ostatní plocha, jiná plocha	Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
		1682/4	ostatní plocha, jiná plocha	Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
SO 01.2 Schodiště	Komín	1682/1	ostatní plocha, jiná plocha	Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
		1679/2	trvalý travní porost	Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
		1679/3	trvalý travní porost	Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
		1682/3	ostatní plocha, jiná plocha	Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
		1679/1	trvalý travní porost	T.J. KOMÍN, z.s., IČO 4499151, Svratecká 1301/11b, 624 00 Brno
		1557/6	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
SO 01.3 Klády	Komín	1682/4	ostatní plocha, jiná plocha	Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
SO 05 Lávka	Komín	1703/1	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
SO 08.1 Lávka	Komín	1703/1	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
SO 08.2 Lávka	Komín	1703/1	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
				Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Tab.4) Sousední pozemky p. č. které budou umístěním objektů dotčeny – pokračování Tab. 3):

Stavební objekt	K. Ú.	Mezující pozemek p.č.	Druh pozemku	Vlastník
SO 09.1 Altán	Komín	1703/1	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
	Jundrov	2502/1*	lesní pozemek	Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
SO 09.2 Venkovní posezení v kruhu	Komín	1771	ostatní plocha, jiná plocha	Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
SO 09.3 Molo	Komín	1703/1	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
SO 10 Lávka	Komín	1703/1	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
SO 11 Lávka	Komín	1703/1	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
SO 13 Most	Komín	1798/8	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Vlasta Valkounová, nar. 21.6.1929, Okružní č.p. 832/29, Lesná, 638 00 Brno 38
	Bystřc	1386/3	ostatní plocha, ostatní komunikace	Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
	Bystřc	1225/53	ostatní plocha, ostatní komunikace	Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, IČO 60552662, Hlinky č.p. 487/35, Pisárky, 603 00 Brno 3
	Bystřc	1225/31	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Lesy České republiky, s. p., IČO 42196451, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
	Bystřc	5670	zahrad	Jaroslav Cibulka, nar. 6.1.1980, Irkutská č.p. 315/2, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25 Marie Golová, nar. 12.4.1954, Ševelova č.p. 2275/3, Líšeň, 628 00 Brno 28 Karolína Čejková, nar. 10.4.1974, Pellicova č.p. 113/3c, Staré Brno, 602 00 Brno 2
	Bystřc	1374/1	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
	Jundrov	2493/1	lesní pozemek	Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

*Pozn. Pozemek p. č. 2502 v k. ú. Jundrov byl v průběhu řízení o vydání územního rozhodnutí rozdělen na pozemky p. č. 2502/1, 2502/2 a 2503/v k. ú. Jundrov.

Zařízení staveniště, doprava a skladování materiálu

Skladování materiálu je řešeno vymezením dvou zařízení stavenišť (dále jen „ZS“), a to na jižní straně tzv. „ZS jih“ a severní straně tzv. „ZS sever“:

- zařízení staveniště „ZS jih“ slouží pro skladování materiálu objektů SO 01.1, SO 01.2, SO 01.3, SO 05, SO 06, SO 07, SO 08.1, SO 08.2, SO 09.1, SO 09.2, SO 09.3. Provádění jednotlivých objektů vzájemně navazuje jak časově, tak i prostorově. ZS jih je vymezeno v k. ú. Komín pozemky p. č.:
 - 1679/1 ve vlastnictví Statutárního města Brna, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno;
 - 1682/4 ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno.

Přístup na toto staveniště je z účelové komunikace, označené NN 344 a NN 170, trasované podél levého břehu Svratky na území katastru městské části Brno – Jundrov. Z této účelové komunikace, je materiál dále dopravován po pozemcích p. č.: 1682/2, 1682/1, 1680/5, 1682/3, 1686/20, 1684, 1685, 1687/1, 1687/2, 1688/1, 1686/6, 1686/7, 1686/8, 1686/2, 1686/10, 1686/9, 1686/11, 1686/13, 1702 vše v k. ú. Komín a dále po pozemcích p. č.: 2522/2, 2522/1, 2519, 2516/1, 2513/1, 2512/2, 2512/1, 2511/1, 2509, 2508, 2506, 2503, 2502/1 vše v k. ú. Jundrov.

Sousední pozemky dotčené dopravou p. č.: 1689, 1691, 1690, 1692/2, 1692/1, 1694, 1695, 1698, 1697, 1699, 1700, 1681/12, 1681/8, 1681/11, 1681/9, 1681/10, 1681/1, 1681/4, 1680/3, 1679/3, 1680/1, 1680/4, 1680/2, 1681/3, 1683, 1686/16, 1686/15, 1686/5, 1686/4, 1686/21, 1686/1, 1686/12, 1686/19, 1701 vše v k. ú. Komín a pozemky p. č. 2523/1, 2522/9, 2522/3, 2522/11, 2522/12, 2522/4, 2522/7, 2522/5, 2522/6, 2522/10, 2522/8, 2521/2, 2521/1, 2520, 2516/2, 2513/2, 2518, 2517, 2515, 2514/2, 2514/1, 2511/2, 2510, 2507, 2505, 2504 vše v k. ú. Jundrov.

Sousední stavby dotčené dopravou č. p. 1061, 1221, 449 a č. ev. 150, 38, 372, 380, 226, 781, 368, 683, 71, 74, 75, 76, 77 vše v k. ú. Komín a č. ev. 532, 534, 1118, 535, 547, 191, 550, 449 a 232 vše v k. ú. Jundrov.

- zařízení staveniště „ZS sever“ slouží pro skladování materiálu objektů SO 10, SO 11, SO 13 a je vymezeno v k. ú. Bystrc pozemky p. č.:
 - 1407/12 ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno;
 - 1373/1, 1377/7 a 1373/2 ve vlastnictví Statutárního města Brna, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Přístup na toto staveniště je zajištěn z ulice Pod Horkou a dále po účelové komunikaci s označením NN 2099. Z této účelové komunikace je materiál dále dopravován po pozemcích p. č.: 1385/1, 1386/11, 1383/3, 1386/10, 1386/9, 1386/8, 1407/37, 1386/7, 1386/16, 1386/17, 1407/38, 1386/6, 1377/2, 1377/5, 1377/6, 1407/40, 1383/1, 1384, 1386/5, 1386/1 vše v k. ú. Bystrc.

Sousední pozemky dotčené dopravou p. č.: 1225/53, 1370, 1377/1, 1379, 1381, 1382, 1383/2, 1385/2, 1385/3, 1386/4, 1388, 1407/39, 1387, 1380, 1378, 1375, 1376, 1225/29, 1225/30, 1225/34, 1225/35, 5676, 5675, 5674, 5673, 5672, 5671, 5669, 5668 vše v k. ú. Bystrc.

Sousední pozemky dotčené dopravou p. č. 473, 1341, 399, 437 a č. ev. 1011, 1493, 1453, 1451, 1424, 1420 a 1406 vše v k. ú. Bystrc.

Určení prostorového řešení stavby

Objekty jsou umístěny vytyčovacími body v systému JTSK udává Tab. 5).

Tab. 5) Určení polohy umísťovaných objektů

Objekt	Souřadnice	
	X	Y
SO 01.1 a SO 01.2	1.1 601936,639	1157833,107 kruh-střed
	1.2 601941,096	1157830,359 molo-konec
	1.3 601929,112	1157836,948 molo-roh
	1.4 601934,638	1157839,948 molo-roh
	1.5 601939,616	1157840,224 schodiště-spodní hrana
	1.6 601940,065	1157839,264 schodiště-spodní hrana
	1.7 601948,470	1157841,408 schodiště-vrchní hrana
	1.8 601948,895	1157840,437 schodiště-vrchní hrana
SO 01.3	1.9 601938,611	1157824,633 úchyt klád
	1.10 601945,774	1157822,158 úchyt klád
SO 05	5.1 602349,436	1157742,313 lávka-roh
	5.2 602350,376	1157743,090 lávka-roh
	5.3 602371,253	1157746,027 lávka-roh
	5.4 602371,562	1157745,187 lávka-roh
SO 06	6.1 602387,243	1157745,548 lávka-roh
	6.2 602387,019	1157746,419 lávka-roh
	6.3 602398,761	1157750,355 lávka-roh
	6.4 602402,039	1157749,352 stupeň-roh
SO 07	7.1 602433,663	1157754,686 stupeň-hrana
	7.2 602425,979	1157753,461 stupeň-hrana
	7.3 602426,174	1157755,178 lávka-roh
	7.4 602433,091	1157756,263 lávka-roh
SO 08.1 a SO 08.2	8.1 602453,629	1157759,625 stupeň-hrana
	8.2 602448,199	1157758,751 stupeň-hrana
	8.3 602447,956	1157760,261 lávka-roh
	8.4 602453,386	1157761,136 lávka-roh
	8.5 602484,879	1157758,228 stupeň-hrana
	8.6 602482,878	1157758,290 stupeň-hrana
	8.7 602481,179	1157760,167 lávka-roh
	8.8 602486,679	1157760,017 lávka-roh
SO 09.1, SO 09.2 a SO 09.3	9.1 602655,28	1157741 OHNIŠTĚ-STŘED
	9.2 602640,15	1157727,36 ALTÁN-ROH
	9.3 602638,23	1157729,67 ALTÁN-ROH
	9.4 602642,45	1157729,28 ALTÁN-ROH
	9.5 602640,54	1157731 ALTÁN-ROH
	9.6 602637,52	1157725,19 MOLO-HRANA
	9.7 602633,28	1157725,74 MOLO-HRANA
SO 10	10.1 602706,141	1157720,964 Stupeň-roh
	10.2 602706,564	1157722,508 Lávka-roh
	10.3 602712,351	1157720,922 Lávka roh
	10.4 602711,928	1157719,378 Stupeň-roh
SO 11	11.1 602714,945	1157718,564 Stupeň-roh
	11.2 602715,265	1157720,122 Lávka-roh
	11.3 602719,999	1157719,655 Lávka-roh
	11.4 602720,009	1157718,054 Stupeň-roh
SO 13	13.1 603046,973	1157437,000 most-hrana
	13.2 603044,041	1157435,280 most-hrana
	13.3 603032,426	1157463,201 střed-lávka
	13.4 603023,564	1157461,089 střed-molo
	13.5 603031,110	1157493,409 most-hrana
	13.6 603028,319	1157497,206 schod-hrana

Účastníci řízení, na něž se dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004, Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno - *žadatel*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. jednotlivé objekty budou umístěny v souladu s projektovou dokumentací z období 03 – 09/2019, vypracovanou autorizovaným architektem Ing. arch. Oldřichem Prokešem, ČKA 03197, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy, se zakreslením umísťovaných objektů, včetně jejich polohy definované v Tab. 5);
2. výchozím podkladem pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude toto územní rozhodnutí;
3. jednotlivé objekty lze realizovat na základě pravomocného stavebního povolení. Žádost o jejich povolení bude podána na předepsaném formuláři;
4. projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění;
5. na základě územního rozhodnutí lze realizovat objekty SO 01.3, SO 09.1 a SO 09.2;
6. k projektové dokumentaci pro stavební řízení bude doloženo statické posouzení pro jednotlivé objekty a geologické posouzení podloží pro jednotlivé povolované objekty. Tato posouzení budou vypracována a ověřena autorizovanými osobami v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě;
7. k dalšímu stupni řízení je nutné ze strany vlastníka (stavebníka) doložit příslušnou dohodu k údržbě objektů ve vztahu ke správci vodního toku Svratka a případnému řešení z hlediska výšky hladiny toku;
8. příjezd montážních mechanismů a staveništní doprava bude řešena po stávajících komunikacích v souladu s jejich dopravním značením a odpovídající tonáží. V dalším stupni řízení je nutné doložit povolení příslušného silničně správního úřadu, případně souhlasy vlastníků a správců příslušných komunikací;
9. zařízení staveniště - je možné dočasně umístit pouze v majetkových hranicích stavebníka nebo na pozemcích smluvně doložených s jejich vlastníky. V případě nutnosti záboru veřejného prostranství (event. vstup do městských ploch zeleně) pro umístění zařízení staveniště požádejte místně územně příslušný úřad, v případě soukromého pozemku dle dispozičního práva k pozemku;
10. budou dodrženy podmínky stanovené v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřených doložených k žádosti, zejména pak:
 - MMB OVLZ pod č. j. MMB/0082878/2019 ze dne 25.02.2019;
 - pro celou oblast musí být zpracován povodňový plán a provozní řád, kde budou jasně stanovené povinnosti vlastníka navrhovaných opatření v souvislosti s jejich správou a údržbou a zajištěním opatření před povodní. Povodňový plán pro danou oblast bude zpracován v souladu se stanovisky správců vodních toků a potvrzen příslušným povodňovým orgánem - tedy ÚMČ Brno-Komín, Jundrov a Bystrc. Potvrzený povodňový plán bude předložen ke kolaudaci staveb;
 - v dalším stupni projektové dokumentace bude, určena správa a provozovatelé všech povolovaných objektů;
 - MMB/0379442/2018/MIDA ze dne 20.09.2018;
 - do dalšího stupně PD budou zapracována navrhovaná technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti (např. kropení prašných ploch, očista komunikací, organizační opatření atd.);

➤ MMB/0412167/2018/Navr ze dne 16.10.2018;

- rozsah kácení bude v dalším stupni projektové dokumentace odsouhlasen orgánem ochrany přírody, tj. Odborem životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno (kontaktní osoba: Ing. Monika Navrátilová, tel. 542 174 553, e-mail: navratilova.monika@bmo.cz);
- ke kácení dřevin se stanovenou velikostí je nezbytné povolení příslušného orgánu ochrany přírody, tj. příslušných úřadů městských částí, který současně uloží investorovi stavby přiměřenou náhradní výsadbu;

11. budou dodrženy podmínky majitelů, správců sítí dopravní a technické infrastruktury a budou respektovány právem chráněné zájmy vlastníků, správců a uživatelů dotčených pozemků, a to zejména:

➤ Lesů města Brna, a. s. pod zn. /2/19 ze dne 15.03.2019 a pod č. j. LCR952/000645/2019 ze dne 04.02.2019:

- bude vyřešeno odstranění a svoz všech nebezpečných stromů podél stezky;
- v místech ohrožených sesuvem budou navržena sanační opatření na ochranu stezky;
- v rámci stavby nebudou umístěna žádná ohniště ani odpadkové koše (není možný svoz odpadu),
- nebudou dotčena práva správce toku daná zákonem č. 254/2001 Sb., v platném znění;
- před vydáním závěrečného stupně stavebního řízení, požadujeme předložit projektovou dokumentaci ke schválení;
- v případě nutnosti zásahu do břehového porostu (významný krajinný prvek) v souvislosti se stavbou je nutné, aby investor výše uvedené akce projednal odstranění stromů a keřů s orgánem ochrany přírody odboru ŽP (zásah do VKP, žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les);
- návrhový průtok (dále jen "NP") v místě křížení vodního toku s navrhovanou lávkou pro pěší nesmí být menší než NP upraveného úseku vodního toku nad křížením s lávkou nebo kapacita neupraveného koryta vodního toku, tedy největší průtok bez vybřežení nad křížením s lávkou;
- v "mostním" otvoru nutno zachovat volnou výšku nad hladinou návrhového průtoku nejméně 0,5 m z důvodu chodu plavenin;
- kolem pilotů na levém a pravém břehu VT Vrbovec bude zbudována kamenná rovinanina s minimální hmotností jednotlivého kamene 80 kg, s vyklínováním tak, aby nedocházelo k zachytávání případných splavenin o piloty. Rovnanina bude plynule navázána na okolní terén;

➤ Povodí Moravy, s. p., pod zn. PM-28245/2018/5203/Mi ze dne 05.11.2018 a pod PM-45240/2018/5203/Mi ze dne 31.01.2019:

- požadujeme provést statické posouzení objektů, které bude součástí projektové dokumentace a dle kterého bude vyvozen materiál a stavebně technické řešení objektů;
- dokumentace bude odsouhlasena správcem DVT Vrbovec (IDVT 10197320), tj. Lesy ČR, s. p.;
- další stupeň projektové dokumentace (DSP) požadujeme předložit k vyjádření;
- k ovlivnění odtokových poměrů dochází výstavbou mola s visutou lávkou na PB pod jezem Komín zvýšením hladiny o 7 cm. Z tohoto důvodu by bylo vhodnější realizovat lávku až po dokončení rekonstrukce jezu. V případě, že bude požadavek na vybudování lávky v blízké době před rekonstrukcí jezu, pak doporučujeme provedení probírky keřů a stromů a důslednou údržbu průtočného profilu.
- ostatní lokality zprůchodnění na pravém břehu ovlivňují hladinu do 3 cm, což nemá vliv na zhoršení odtokových poměrů. V souvislosti s realizací doporučujeme provedení probírky stromů a keřů pro zlepšení průtočného profilu;

- lávka u zaústění toku Vrbovec ovlivní odtokové poměry zanedbatelně pouze v případě, že bude průtočnost lávky při povodni zajištěna odstraněním popínavých rostlin;
 - další stupeň projektové dokumentace (DSP) požadujeme předložit k vyjádření;
- E.ON Distribuce, a. s. pod značkou B6941-16280032 ze dne 03.10.2018
- výsledná stavba bude splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy výše uvedené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb.;
- MMB OI, pod č. j. MMB/0377037/2018 ze dne 23.04.2018
- bude dodržena ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení;
12. při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace dodržte realizační podmínky dotčených orgánů, vlastníků, správců technické a dopravní infrastruktury, které se netýkají umístění stavby a nejsou zahrnuty do podmínek tohoto územního rozhodnutí;
13. územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí;
14. za splnění podmínek odpovídá stavebník, případně jeho nástupce.

Odůvodnění:

Stavební úřad dne 25.03.2019 obdržel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby spočívající v umístění nových objektů, které umožní zpřístupnění nevyhovujících úseků levého břehu řeky Svratky v říčním km 47,34 – 48,60. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad zjistil, že žádost nemá požadované náležitosti, proto stavebníka výzvou č. j. MCBKOM 01413/2019/SÚ/Ruc ze dne 17.04.2019 vyzval k doplnění žádosti. Současně stanovil termín k předložení podkladů do 02.12.2019 a usnesením ze dne 17.04.2019 pod č. j. MCBKOM 01507/2019/SÚ/Ruc řízení přerušil. Žádost byla naposledy doplněna dne 04.09.2019.

K žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace zpracovaná v období 03 – 09/2019, vypracovanou autorizovaným architektem Ing. arch. Oldřichem Prokešem, ČKA 03197. Projektová dokumentace zahrnuje průvodní a souhrnnou technickou zprávu, grafické přílohy, dále požárně bezpečnostní řešení zpracované autorizovaným inženýrem Ing. Miroslavem Fabiánem, ČKAIT 1001531.
- Plná moc k zastupování stavebníka pro A studio PROKEŠ. s. r. o. zastoupené Ing. arch. Oldřichem Prokešem ze dne 10.05.2018.
- Posouzení vlivu zprůchodnění řeky Svratky v Brně-Komíně na odtokové poměry Svratky z prosince 2018, zpracované Ing. Vladislavem Gimunem, ČKAIT 1001900.
- Geologická rešerže zpracovaná společností BALUN geo s. r. o., ze dne 21.05.2019.
- Inventarizaci zeleně z října 2019 zpracovanou Ing. Evou Wagnerovou, ČKA 00 178.
- Investiční záměr - Zprůchodnění řeky Svratky – k. ú. Komín z listopadu 2017.
- Zpřístupnění řeky Svratky v Komíně - statické posouzení objektů SO 13, SO 01, SO 08.2;
- Vyjádření MMB OUSR pod č. j. MMB/0200956/2019 ze dne 20.05.2019.
- Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 4.10.2019.
- Souhlasy na situaci dle § 184a stavebního zákona za vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich:
 - Povodí Moravy, s. p., IČO 70890013, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno ze dne 03.07.2019;

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28;
- Klub turistů a lyžařů Brno, z. s., IČO 00546585, Svratecká č.p. 449/449, Komín, 624 00 Brno 24
- Vlasta Valkounová, nar. 21.06.1929, Okružní č.p. 832/29, Lesná, 638 00 Brno 38.
- Vyjádření Stavebního referátu MO MMB pod č. j. MMB/0376768/2018 ze dne 04.10.2018, včetně odsouhlasené situace podle § 184a stavebního zákona.
- Vyjádření MMB OVLHZ pod č. j. MMB/0464050/2018 ze dne 20. 11. 2018 a pod č. j. MMB/0176818/2019 ze dne 29.04.2019.
- Závazné souhlasné stanovisko MMB OVLHZ – oddělení státní správy vodního hospodářství pod č. j. MMB/0082878/2019 ze dne 25.02.2019.
- Vyjádření MMB MO pod č. j. MMB/0376768/2018 ze dne 10.04.2018.
- Vyjádření MMB Odbor správy majetku pod č. j. MMB/220877/2019 ze dne 22.5.2019.
- Stanovisko Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových pod č. j. UZSVM/21394/2019-HSP1 ze dne 20.05.2019 včetně odsouhlasené situace podle § 184a stavebního zákona.
- Stanovisko dokumentaci k územnímu řízení od Klubu turistů a lyžařů Brno, z. s., ze dne 30.05.2019.
- Sdělení HZSJM pod ev. č. HSBM-73-1-1902/1-OPST-2018 ze dne 26.09.2018.
- Závazné souhlasné stanovisko MMB OŽP z hlediska ochrany ovzduší pod č. j. MMB/0379442/2018/MIDA ze dne 20.09.2018.
- Závazné souhlasné stanovisko MMB OŽP z hlediska ochrany přírody pod č. j. MMB/0412167/2018/Navr ze dne 16.10.2018.
- Vyjádření MMB OŽP – oddělení ochrany a tvorby životního prostředí pod č. j. MMB/0374095/2018/JN ze dne 19.10.2018.
- Vyjádření ÚMČ BRNO KOMÍN – odbor stavební a dopravy pod č. j. MCBKOM 5075/2018/SSO/Sta ze dne 11.07.2018.
- Vyjádření KÚ JMK – Odbor životního prostředí pod č. j. JMK 152 920/2018 ze dne 31.10.2018.
- Vyjádření Veřejná zeleň města Brna pod zn. S/1503/18 ze dne 10.10.2018.
- Vyjádření Povodí Moravy pod zn. PM-28245/2018/5203/Mi ze dne 05.11.2018. a pod zn. PM-45240/2018/5203/Mi ze dne 31.01.2019.
- Sdělení společnosti Faster CZ spol. s.r.o. ze dne 02.10.2018.
- Vyjádření společnosti CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pod č. j. 736432/18 ze dne 28.09.2018.
- Vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. pod n. z. B6941-16280032 ze dne 03.10.2018.
- Závazné souhlasné stanovisko GridServices, s.r.o. pod zn. 5001795451 ze dne 04.10.2018.
- Vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost pod zn. 5800/Šim/0943/18 ze dne 04.10.2018.
- Závazné souhlasné stanovisko společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. pod n. zn. 722/020302/2018/JŠn ze dne 01.10.2018 a pod zn. 722/020081/2018/JŠn ze dne 26.09.2018.
- Vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s. pod zn. 3100-Nov-550/18 ze dne 15.10.2018.
- Sdělení MMB OÚPR pod č. j. MMB/0376910/2018 ze dne 08.10.2018.
- Stanovisko MMB OI pod č. j. MMB/0377037/2018 ze dne 23.10.2018.

- Vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Oddělení péče i přírodu a krajinu pod č. j. 02184/JM/18 ze dne 01.10.2018.
- Vyjádření společnosti Lesy České Republiky, s. p., Správa toků – oblast povodí Dyje pod č. j. LCR952/000645/2019 ze dne 04.02.2019.
- Vyjádření společnosti Lesy města Brna, a.s. pod č. j. /2/19 ze dne 15.03.2019, včetně jeho aktualizace.
- Výpis z usnesení Rady městské části Brno-Komín pod č. RMČ/2018/24/19 ze dne 12. 09. 2018.
- Zápis ze schůzky s majiteli pozemků dotčených ploch ze dne 17.07.2018.
- Záznam z konzultace k vizualizacím projektu ze dne 23.01.2019.

Stavební úřad pod č.j. MCBKOM 03481/2019/SÚ/Ruc ze dne 09.09.2019 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům a dotčeným orgánům a podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání s ohledáním na místě stavby na den 15.10.2019. Současně oznámil, že uvedeného dne bude ukončeno důkazní řízení ve věci, a proto v souladu s § 36 odst. 3 zákona správního řádu účastníky vyzval, aby se vyjádřili k podkladům před vydání rozhodnutí, a to nejpozději do 22.10.2019. Po této lhůtě bude rozhodnuto.

Soulad záměru žadatele s vydanou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území

Pozemky dotčené stavbou objektů SO 01.1 – Molo se stupni, SO 01.2 – Schodiště, SO 01.3 – Klády, jsou podle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy nestavební volné, návrhové s funkčními typy: krajinná všeobecná a vodní plocha. Rozvoj těchto ploch je řízen převážně přírodními procesy. Příпустné jsou zejména pěší a cyklistické stezky, drobné sakrální stavby a stavby zejména pro vzdělávací a výzkumu činnost. Pozemky dotčené stavbou objektů SO 05 – Lávka, SO 06 – Lávka s molem, SO 07 – Lávka s terénními stupni a molem, SO 08.1 – Lávka, SO 08.2 – Lávka, SO 09.1 – Altán, SO 09.2 – Venkovní posezení v kruhu, SO 09.3 – Molo, SO 10 – Lávka a SO 11 – Lávka jsou podle platného ÚPmB součástí plochy nestavební volné, stabilizované s funkčními typy: pozemky určené k plnění funkce lesa a vodní plochy. Objekt SO 13 Most se nachází v ploše nestavební volné, návrhové s funkčním typem: vodní plocha.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavby objektů se nacházejí na funkční ploše krajinné zeleně, vodní ploše a na pozemcích určených k plnění funkce lesa, jejich umístění neovlivní funkční charakteristiku těchto ploch. Jedná se o drobné objekty, které zapadají do koncepce zpřístupnění krajiny pro její vzdělávací a osvětovou funkci. Na základě výše uvedeného stavební úřad došel k závěru, že umístěním objektů nedochází ke změnám ve funkčním vymezení ploch stanoveným v územním plánu města Brna, jsou tedy v souladu s tímto územním plánem a přípustné.

Posouzení záměru, zda je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Umístění jednotlivých objektů vyhovuje obecně technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území v platném znění, a to zejména jsou dodrženy § 5 a § 20.

Objekty jsou navrženy v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění (dále je OTP), zejména jsou dodržena ustanovení § 8. dle posouzení stavebního úřadu jsou objekty navrženy v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v planém znění, a to zejména s § 2 a § 5.

Projektová dokumentace splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.

Posouzení záměru, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Umísťované objekty slouží ke zpřístupnění erozí narušených a tím nevyhovujících úseků levého břehu řeky Svratky v ř. 47,34 – 48,60 km a nevyžadují připojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

V případě nutnosti provedení přeložek, budou dodrženy podmínky jednotlivých správců technické infrastruktury.

Posouzení záměru, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavebník předložil v rámci územního řízení požadovaná stanoviska dotčených orgánů, chránících zájmy dle zvláštních předpisů. Podmínky byly zapracovány do projektové dokumentace ev. zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí a budou zohledněny v dalším stupni projektové dokumentace.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a správci sítí a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků řízení

Okruh účastníků stanovil stavební úřad na základě § 85 stavebního zákona a posouzení, jak může stavba svým vlivem ohrozit nebo omezit okolní pozemky a stavby na nich, její užívání v průběhu výstavby a jak mohou být dotčena práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti jejich vlastníků.

účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Statutární město Brno zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:

Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2 – právo hospodaření s majetkem státu na pozemcích p. č. 1557/6, 1682/4, 1771, 1798/7, 1798/1 vše v k. ú. Komín a 1407/12 v k. ú. Bystrc;

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, IČO 44992785, Brno-město, 602 00 Brno 2 – vlastník pozemků p. č. 1679/1, 1703/1 v k. ú. Komín a p. č. 2501, 2502/1 v k. ú. Jundrov;

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické anebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1
Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO 25512285, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
Lesy města Brna, a.s., IČO 60713356, Křížkovského 247/9, 664 34 Kuřim
Lesy České republiky, s.p., správa toků - oblast povodí Dyje, IČO 42196451,
Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové 8

- osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, podle § 87 odst. 3 stavebního zákona se tyto účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky p. č.: 1682/2, 1682/1, 1680/5, 1682/3, 1686/20, 1684, 1685, 1687/1, 1687/2, 1688/1, 1686/6, 1686/7, 1686/8, 1686/2, 1686/10, 1686/9, 1686/11, 1686/13, 1702, 1689, 1691, 1690, 1692/2, 1692/1, 1694, 1695, 1698, 1697, 1699, 1700, 1681/12, 1681/8, 1681/11, 1681/9, 1681/10, 1681/1, 1681/4, 1680/3, 1679/3, 1680/1, 1680/4, 1679/2, 1682/4, 1679/1, 1557/6, 1703/1, 1771, 1798/8, 1680/2, 1681/3, 1683, 1686/16, 1686/15, 1686/5, 1686/4, 1686/21, 1686/1, 1686/12, 1686/19, 1701 **vše v k. ú. Komín;**
- pozemky p. č.: 2522/2, 2522/1, 2519, 2516/1, 2513/1, 2512/2, 2512/1, 2511/1, 2509, 2508, 2506, 2503, 2502/1, 2523/1, 2522/9, 2522/3, 2522/11, 2522/12, 2522/4, 2522/7, 2522/5, 2522/6, 2522/10, 2522/8, 2521/2, 2521/1, 2520, 2516/2, 2513/2, 2518, 2517, 2515, 2514/2, 2514/1, 2511/2, 2510, 2507, 2505, 2504, 2493/1 **vše v k. ú. Jundrov;**
- pozemky p. č.: 1358/1, 1386/11, 1383/3, 1386/10, 1386/9, 1386/8, 1407/37, 1386/7, 1386/16, 1386/17, 1407/38, 1386/6, 1377/2, 1377/5, 1377/6, 1407/40, 1383/1, 1384, 1386/5, 1386/1, 1388, 1386/4, 1385/2, 1385/3, 1382, 1383/2, 1381, 1407/39, 1379, 1377/1, 1370, 1386/3, 1225/53, 1225/31, 5670, 1374/1, 1387, 1380, 1378, 1375, 1376, 1225/29, 1225/30, 1225/34, 1225/35, 5676, 5675, 5674, 5673, 5672, 5671, 5669, 5668 **vše v k. ú. Bystrc;**
- stavby č. p. 1061, 1221, 449 a č. ev. 150, 38, 372, 380, 226, 781, 368, 683, 71, 74, 75, 76, 77 **vše v k. ú. Komín;**
- stavby č. ev. 532, 534, 1118, 535, 547, 191, 550, 449 a 232 **vše v k. ú. Jundrov.**
- stavby p. č. 473, 1341, 399, 437 a č. ev. 1011, 1493, 1453, 1451, 1424, 1420 a 1406 **vše v k. ú. Bystrc.**

Vypořádání s návrhy, připomínkami a námitkami účastníků:

Na ústním jednání spojeném s ohledáním na místě, které se konalo 15.10.2019 byl sepsán protokol pod č. j. MCBKOM 03964/2019/SÚ/Ruc. Byly vzneseny tyto námitky (vyznačené kurzívou):

1. *Ing. Staněk požaduje ponechání stromu č. 8, stromy č. 11 a 12 ponechat v maximální možné míře. Dále ing. Staněk požaduje doložení podkladů k údržbě a správcovství jednotlivých umístěných objektů a nově vzniklé stezky.*
2. *Zástupce správce vodního toku Svratka požaduje, aby objekty byly provedeny v souladu s připravovanými protipovodňovými opatřeními a dále dodržet podmínky uvedené v jejich stanoviscích.*

Vyjádření stavebního úřadu k námitce č. 1 uvádí:

- Požadavek na ponechání stromu č. 8 byl zapracován do inventarizace zeleně, která byla doložena na stavební úřad dne 18.11.2019. Kácení stromů č. 11 a 12 bude řešeno až během vlastní realizace.

- V dalším stupni projektové dokumentace budou doloženy poklady k údržbě a správcovství objektů, tuto námitku stavební úřad zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vyjádření stavebního úřadu k námitce č. 2 uvádí:

- Na místním šetření projektant potvrdil, že návrh objektů respektuje navrhovaná protipovodňová opatření a při realizaci objektů bude postupováno v souladu s požadavky správce toku Svratka, včetně odstaňování stromů v dispozici Povodí Moravy. Dle vyjádření projektanta jsou objekty navržené se šroubovanými spoji, které umožní jejich demontáž v případě potřeby (např. povodní), viz. statické posouzení objektů SO 13, SO 01 a SO 08.2 doložené stavebnímu úřadu dne 18.11.2019. Bylo dohodnuto, že v dalším stupni řízení bude doložena dohoda k údržbě jednotlivých objektů ve vztahu ke správci toku Svratka a případnému řešení z hlediska hladiny toku. Tuto námitku stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených vyjádření a zapracování námitek do podmínek územního rozhodnutí pokládá stavební úřad námitky za vypořádané.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81, odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení. Právo odvolání se podává k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním učiněným u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



[OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA]

J. Nývlt
Ing. Zdeněk Nývlt, CSc.
ÚMČ města Brna Brno-Komín

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

stavebník

Statutární město Brno, IDDS: a7kbrn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

na základě plné moci, doručuje se zástupci: A studio PROKEŠ, s.r.o., IDDS: 5vt65jh,
Staňkova 359/8a, Ponava, 602 00 Brno 2

účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (doručuje se jednotlivě):

Statutární město Brno zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, IDDS: a7kbrn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (doručuje se jednotlivě):

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, IDDS: a7kbrn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické anebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručuje se veřejnou vyhláškou):

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1
Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
Lesy města Brna, a.s., IDDS: 65hextg, Křížkovského 247/9, 664 34 Kuřim
Lesy České republiky, s.p., správa toků - oblast povodí Dyje, IDDS: e8jcfns,
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

- osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, podle § 87 odst. 3 stavebního zákona se tyto účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (doručuje se veřejnou vyhláškou):

- pozemky p. č.: 1682/2, 1682/1, 1680/5, 1682/3, 1686/20, 1684, 1685, 1687/1, 1687/2, 1688/1, 1686/6, 1686/7, 1686/8, 1686/2, 1686/10, 1686/9, 1686/11, 1686/13, 1702, 1689, 1691, 1690, 1692/2, 1692/1, 1694, 1695, 1698, 1697, 1699, 1700, 1681/12, 1681/8, 1681/11, 1681/9, 1681/10, 1681/1, 1681/4, 1680/3, 1679/3, 1680/1, 1680/4, 1679/2, 1682/4, 1679/1, 1557/6, 1703/1, 1771, 1798/8, 1680/2, 1681/3, 1683, 1686/16, 1686/15, 1686/5, 1686/4, 1686/21, 1686/1, 1686/12, 1686/19, 1701 **vše v k. ú. Komín;**
- pozemky p. č.: 2522/2, 2522/1, 2519, 2516/1, 2513/1, 2512/2, 2512/1, 2511/1, 2509, 2508, 2506, 2503, 2502/1, 2523/1, 2522/9, 2522/3, 2522/11, 2522/12, 2522/4, 2522/7, 2522/5, 2522/6, 2522/10, 2522/8, 2521/2, 2521/1, 2520, 2516/2, 2513/2, 2518, 2517, 2515, 2514/2, 2514/1, 2511/2, 2510, 2507, 2505, 2504, 2493/1 **vše v k. ú. Jundrov;**
- pozemky p. č.: 1358/1, 1386/11, 1383/3, 1386/10, 1386/9, 1386/8, 1407/37, 1386/7, 1386/16, 1386/17, 1407/38, 1386/6, 1377/2, 1377/5, 1377/6, 1407/40, 1383/1, 1384, 1386/5, 1386/1, 1388, 1386/4, 1385/2, 1385/3, 1382, 1383/2, 1381, 1407/39, 1379, 1377/1, 1370, 1386/3, 1225/53, 1225/31, 5670, 1374/1, 1387, 1380, 1378, 1375, 1376, 1225/29, 1225/30, 1225/34, 1225/35, 5676, 5675, 5674, 5673, 5672, 5671, 5669, 5668 **vše v k. ú. Bystřec;**
- stavby č. p. 1061, 1221, 449 a č. ev. 150, 38, 372, 380, 226, 781, 368, 683, 71, 74, 75, 76, 77 **vše v k. ú. Komín;**
- stavby č. ev. 532, 534, 1118, 535, 547, 191, 550, 449 a 232 **vše v k. ú. Jundrov.**
- stavby p. č. 473, 1341, 399, 437 a č. ev. 1011, 1493, 1453, 1451, 1424, 1420 a 1406 **vše v k. ú. Bystřec.**

dotčené orgány státní správy (doručuje se jednotlivě)

Statutární město Brno, OVLHZ MMB, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, OŽP MMB, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Ing. P. Staněk Úřad městské části Brno - Komín, Vavřínecká 15, Brno-Komín, 624 00 Brno 24

ostatní (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Statutární město Brno, prostř. MO MMB, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, OI MMB, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 602 00 Brno 2

na vědomí

Úřad městské části Brna, Brno-Bystrc, Odbor stavební, nám. 28. dubna č.p. 60, Brno - Bystrc, 635 00 Brno 35

Úřad městské části Brna, Brno-Jundrov, Odbor stavební, Veslařská č.p. 97/56, Brno-Jundrov, 637 00 Brno 37

na vědomí - vyvěšení na úřední desku:

SMB, prostřednictvím starosty MČ Brno - Jundrov, IDDS: 8gsb8g4

sídlo: Veslařská č.p. 66/56, Brno-Jundrov, 637 00 Brno 37

Městská část Brno - Bystrc, IDDS: 6kibw39

sídlo: náměstí 28. dubna 60, Brno-Bystrc, 635 00 Brno 35

Městská část Brno - Komín, Vavřínecká 15, Brno-Komín, 624 00 Brno 24

ÚMČ Brno – Komín, stavební úřad, spis – zde